



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-8/14-227

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, OIB: 27293493678, 6. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ARTING RADIO d.o.o. u stečaju, Rovinj, OIB: 31798373732.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/14-12 od 18. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ljiljana Blagojević iz Rijeke.
2. Na ispitnom ročištu održanom 27. svibnja 2014. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.871,46 kn te tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.633.837,62 kn. Stečajna upraviteljica osporila je tražbine vjerovnika Mirka Cetinskog iz Rovinja u iznosu od 5.463.839,75 kn i vjerovnika KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula u iznosu od 21.466.831,64 kn. Parnica radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine KERMAS ULAGANJA d.o.o. u visini od 21.466.831,64 kn/2.849.138,18 eura pravomoćno je okončana presudom u korist tužitelja – stečajnog dužnika od 9. siječnja 2023. koja je postala pravomoćna i ovršna 25. siječnja 2023. Vjerovnik Mirko Cetinski odustao je od prava na vođenje parnice. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 27. listopada 2014. utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u daljnjem iznosu od 58.506,62 kn.
3. U stečajnom postupku utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:
  - stambeno poslovne zgrade pop. br. 3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12 a, bez zemljišta, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 (u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade). Na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Podružnica Rovinj, radi osiguranja tražbine u iznosu od

235.000,00 eura. Navedena tražbina je na temelju Ugovora o ustupu potraživanja ustupljena društvu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Na ovoj nekretnini kao založni vjerovnici bili su upisani i trgovačko društvo KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Rovinj radi osiguranja tražbine u visini od 14.112.439,70 kn, RUBINI d.o.o. Rovinj, i MEDIA MIX d.o.o. Zagreb, čiji je pravni sljednik MULTIMEDIJSKI CENTAR GRUPA d.o.o. Zagreb,

- stana na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja i balkona ukupne površine 68,12 m<sup>2</sup>, na adresi Pula, Istarska 8, koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul. 342, broj poduloška 3964, k.o. Pula. Na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Rovinj, radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.112.439,70 kn,

- etažno vlasništvo s neodređenim omjerima u poslovnoj zgradi u Umagu, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, k.č. br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag i to:

- Poduložak 191 14."N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu- pred prostor označen brojkom 1, površine 24,70 m<sup>2</sup>

- Poduložak 192 14"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -hodnik označen brojkom 2 površine 12,00m<sup>2</sup>

- Poduložak 19314"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sala označena brojkom 3 površine 53,58 m<sup>2</sup>

- Poduložak 19414"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 4 površine 14,35 m<sup>2</sup>

- Poduložak 19514"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 5 površine 18,20 m<sup>2</sup>

- Poduložak 19614"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -kancelarija je označena brojkom 6 površine 14,50 m<sup>2</sup>

- Poduložak 19714"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -čajna kuhinja označena brojkom 7 površine 4,90 m<sup>2</sup>

- Poduložak 19814"N"n) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade sivo i narančasto-žutom bojom, koja se sastoji od: a2 na II katu: -sanitarije označene brojkom 8 površine 4,90 m<sup>2</sup>. Na navedenim nekretninama bilo je upisano pravo zaloge (također) u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Rovinj, radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.112.439,70 kn.

4. Tijekom stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to - stan na adresi u Puli, Istarska 8, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul. 342, broj poduloška 3964, k.o. Pula, za iznos od 312.500,00 kn. Ova nekretnina prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli, poslovni broj Ovr-2995/11 te je prema rješenju o namirenju tog suda od 11. rujna 2015. predmetnom kupovninom namiren ovršni trošak ovrhovoditelja KERMAŠ ULAGANJA d.o.o.

5. Nadalje, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, sagrađene na k.č. br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag prodavale su se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Bujama pod poslovnim brojem Ovr-1025/11 i Ovr-33/14 (kasnije Ovr-1048/16), međutim, nekretnine nisu prodane u tom ovršnom postupku. Naime, rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj Ovr-1048/16-35 od 29. veljače 2016. taj sud oglasio se nenadležnim za daljnje vođenje ovršnog postupka te je nakon pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupljen ovom sudu. Potom je rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/14-117 od 15. lipnja 2020. nastavljen postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, sagrađenih na k.č. br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag (poduložak 191 do 198) te su ove nekretnine (u naravi stambeno poslovna zgrada na adresi u Rovinju, Zagrebačka 12 a) prodane u postupku pred Financijskom Agencijom (dalje: Fina), putem elektroničke javne dražbe za kupovninu u visini od 1.777.500,00 kn (kako to proizlazi i iz rješenja o dosudi na stranicama 889 do 894 spisa). S obzirom na to da je presudom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-515/2020-300 od 29. srpnja 2021. poništen III. Aneks Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010. (na temelju kojeg je trgovačko društvo KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. steklo založna prava na nekretninama stečajnog dužnika), a ta je presuda postala pravomoćna i ovršna pa su posljedično tome brisana založna prava na nekretninama stečajnog dužnika upisana u korist KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Kako je to društvo bilo jedini založni vjerovnik na nekretninama koje se nalaze na k.č. br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag, brisanjem njegovog založnog prava razlučnih vjerovnika na predmetnim nekretninama (više) nije bilo sijedom čega je kupovнина ostvarena za te nekretnine prenesena na račun stečajnog dužnika sukladno rješenju ovog suda od 30. studenoga 2022. (stranica 1046- 1048 spisa).

6. Nadalje, nekretnina označena kao 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, udio 460/5000 ( u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade), prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem Fina za 222.642,57 eura/ 1.677.500,44 kune te su sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-8/14-216 od 31. svibnja 2023. iz te kupovnine namireni obračunati troškovi unovčenja u visini od 23.118,17 eura/174.183,82 kn i tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (kao prvog založnog vjerovnika u prednosnom redu) u visini od 199.524,40 eura/1.503.316,62 kn.

7. Prodajom ovih nekretnina unovčena je imovina stečajnog dužnika te je stečajna upraviteljica podnijela završni račun. Prema završnom računu stečajne upraviteljice od 7. lipnja 2023. tijekom stečajnog postupka stečajna masa unovčena je za iznos od 576.599,51 eura/4.344.389,01 kn. Od navedenog iznosa, prihodi od prodaje nekretnina iznosili su 459.557,36 eura/3.455.000,44 kn, od zakupa poslovnog prostora 53.420,89 eura/402.499,69 kn (s obzirom na to da je poslovni prostor na adresi u Rovinju, Zagrebačka 12 a bio u zakupu sukladno odluci skupštine vjerovnika i to za mjesečnu zakupninu od 464,53 eura/3.500,00 kn uvećanu za PDV). Stečajni dužnik naplatio je i parnične troškove dosuđene parnici poslovni broj P-45/2022 koja se vodila pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. i to u visini od

63.446,49 eura/478.037,57 kn te je naplaćeno potraživanje od dužnika STUDIO MINKS d.o.o. u iznosu od 1.174,77 eura/8.851,31 kn, a kako to proizlazi iz završnog računa stečajne upraviteljice. Nadalje, prema završnom računu troškovi stečajnog postupka odnosili su se na trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u visini od 42.605,66 eura/321.012,35 kn, troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.195,42 eura/24.075,989 kn, troškove nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 794,95 eura/ 5.989,58 kn, troškove sudskih pristojbi po rješenju poslovni broj P-37/2015-224 u visini od 663,61 eura/ 5.000,00 kn, troškove sudskih pristojbi po rješenju poslovni broj P-37/2015-231 u visini od 1.340,51 eura/ 10.100,00 kn, troškove predujma za vještačenje sukladno rješenju poslovni broj P-515/2020 u visini od 252,84 eura/1.905,00 kn, troškove pristojbe na tužbu sukladno rješenju poslovni broj P-4/2023 u visini od 474,48 eura/ 3.574,97 kn, troškove sudske pristojbe u postupku poslovni broj P-45/2022 u visini od 663,61 eura/ 4.999,97 kn, troškove naknade Fini u iznosu od 265,45 eura/ 2.000,00 kn, troškove sudske pristojbe u predmetu poslovni broj Ovr-5023/2015 koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli u iznosu od 663,61 eura/ 5.000,00 kn, troškove sudske pristojbe po rješenju poslovni broj P-515/2020 u visini od 165,90 eura/ 1.250,00 kn, odnosno ukupno 51.086,04 eura/ 384.907,76 kn. Nadalje, obveze unovčenja (ostale obveze stečajne mase) odnosile su se na troškove oglašavanja prodaje nekretnina u Puli (koja je prodaja oglašena u "Burza RI-Telefax") u visini od 119,45 eura/ 900,00 kn, troškove oglašavanja u "Narodnim novinama" u iznosu od 79,63 eura/600,00 kn, troškove izrade procjene vrijednosti nekretnina koja je sačinjena od strane sudskog vještaka Jasminke Lilić (za nekretnine u Umagu i Rovinju) u visini od 1.128,14 eura/ 8.500,00 kn, troškove komunalne naknade za nekretninu i to stan u Puli u visini od 165,45 eura/ 1.246,62 kn, troškove komunalne naknade za poslovni prostor u Rovinju u visini od 83,46 eura/ 628,83 kn, troškove vodne naknade za nekretninu u Umagu u iznosu od 2.018,60 eura/ 15.209,16 kn, troškove komunalne naknade za prostor u Umagu u visini od 3.911,44 eura/ 29.470,71 kn, troškove pričuve za prostor u Umagu u visini od 2.794,38 eura/21.054,25 kn, stvarne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 370,87 eura/2.794,32 kn, troškova Fine radi javne objava godišnjih financijskih izvješća ( za razdoblje od 2015. do 2018.) u visini od 122,10 eura/ 920,00 kn, troškove elektroničke javne dražbe (za nekretnine u Umagu i Rovinju) u visini od 185,81 eura/ 1.400,00 kn, troškove odvjetnika nastale u zastupanju stečajnog dužnika u postupcima koji su se vodili pod poslovnim brojem Ovr-5023/15 i P-4/2023 pred Trgovačkim sudom u Pazinu u visini od 5.877,71 eura/ 44.285,61 kn, troškove odvjetnika u postupcima koji su se vodili pod poslovnim brojem P-37/2015, P-515/2020 i P-45/2020 u visini od 73.990,62 eura/ 557.482,33 kn, troškove osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u visini od 3.665,70 eura/ 27.619,22 kn, plaćenog poreza na dodanu vrijednost u visini od 5.632,39 eura/ 42.437,24 kn, troškove usluga knjigovodstvenog servisa PSC d.o.o. Rijeka (od otvaranja stečaja do 31. kolovoza 2023.) u visini od 4.977,11 eura/ 37.500,00 kn, troškove kancelarijskog materijala (biljezi, poštarine, pečat) u visini od 319,24 eura/ 2.405,29 kn te troškove platnog prometa – naknade banci u iznosu od 900,00 eura/ 6.781,05 kn. Dakle, ukupne obveze unovčenja iznosile su 106.342,10 eura/801.234,55 kn.

8. Stečajna upraviteljica je predložila da se nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, sredstva u visini od 1.647.058,64 kn/218.602,55 eura koja su preostala od kupovnine ostvarene za nekretnine sagrađene na k.č.br. 2330, z.k.ul. 3382, k.o. Umag rezerviraju do okončanja revizijskog postupka koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske protiv

presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4830/2021-2 od 20. prosinca 2021. Naime, u postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu po tužbi ovdje stečajnog dužnika (poslovni broj P-37/2015) donesena je 29. srpnja 2021. presuda kojom je poništen III. Aneks Ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 7. listopada 2010. koji je bio sklopljen između trgovačkog društva KERMAS ULAGANJA d.o.o. i stečajnog dužnika te je naloženo zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, stalne službe u Bujama – Buie, brisanje založnog prava u korist KERMAS ULAGANJA d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika, među ostalim, i na nekretninama izgrađenim na k.č.br. 2330, k.o. Umag. Po pravomoćnosti navedene presude trgovačko društvo KERMAS ULAGANJA d.o.o. podnijelo je reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske, slijedom čega odluka o reviziji utječe na namirenje iz rezerviranih sredstava. Ovdje se dodaje da je iz kupovnine ostvarene za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli, u z.k.ul. 342, broj poduloška 3964, k.o. Pula, u iznosu od 312.500,00 kn namiren ovršni trošak ovrhovoditelja KERMAS ULAGANJA d.o.o. (sukladno rješenju Općinskog suda u Puli, poslovni broj Ovr-2995/11, koji je vodio taj ovršni postupak) te je stečajna upraviteljica (sukladno odluci skupštine vjerovnika) podnijela tužbu radi povrata navedenih sredstava na temelju stečenog bez osnove, a s obzirom na to da je i na toj nekretnini brisano založno pravo trgovačkog društva KERMAS ULAGANJA d.o.o. po provedbi pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj P-37/2015. Ovaj postupak (radi povrata stečenog bez osnove) vodi se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem P-4/2023. U odnosu na nekretninu označenu kao 3. suvlasnički dio 460/5000 nekretnine označene kao stambeno poslovna zgrada pop.br.3526 i 3478 u ulici Zagrebačka 12a bez zemljišta, upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul. 6034, k.č.br. 4018/Z, k.o. Rovinj, napominje se da je iz ove nekretnine namiren razlučni vjerovnik H – ABDUCO d.o.o. koji je bio prvi založni vjerovnik u prednosnom redu pa brisanje založnog prava KERMAS ULAGANJA d.o.o. s te nekretnine nije od utjecaja na namirenje. Dakle, nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava u visini od 1.647.058,64 kn/218.602,25 eura, preostao je iznos od 7.871,46 kn/1.044,72 eura za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda za što je dana suglasnost rješenjem ovog suda poslovni broj St-8/14-223 od 27. srpnja 2023. te je namirenje vjerovnika provedeno, a kako to proizlazi iz podneska stečajne upraviteljice od 5. rujna 2023.

9. Nakon što je unovčena cjelokupna stečajna masa te po provedbi završne diobe, stekli su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka. Završno ročište vjerovnika održano je 31. kolovoza 2023. te nitko nije podnio prigovor na završni popis. Kako je odredbom čl. 196. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je u ovom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, plaćeni su svi troškovi te je provedeno (djelomično) namirenje razlučnih vjerovnika i namirenje stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17; dalje: SZ/15) riješeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15. Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju

postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 6. rujna 2023.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku osam dana od isteka roka od osam dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085c-59e71**

Kontrolni broj: **03148-98b43-2411b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.